

# 20. Konferencja Magazynów i Logistyki w Europie Środkowo-Wschodniej

**09:00** Rejestracja i powitalna kawa

**09:30** Inauguracja konferencji

Prelegenci

**Anna Korólczyk- Lewandowska** Co-Managing Editor, EUROBUILD CEE

**09:35** PREZENTACJA OTWIERAJĄCA

"Technologiczna transformacja nieruchomości magazynowych i logistyki"

Prelegenci

**Ewa Zagórska** Head of Commercial Real Estate Innovation, DIGITAL REAL ESTATE

**10:00** RYNEK DEWELOPERSKI

Nowe hale czy parki nie powstają już tak często, choć zastoju nie widać, a projekty są kończone zgodnie z harmonogramami. Jakie formaty i lokalizacje gwarantują sukces? Z jakich sektorów pochodzą obecnie kluczowi najemcy, a jakie branże mogą wkrótce do nich dołączyć? Czy w obecnej sytuacji ma uzasadnienie budowa dużych obiektów spekulacyjnych, czy też rynek zdominują BTS-y i małe parki miejskie? Czy deweloperzy poradzili już sobie z niską dostępnością i jakością gruntów oraz problemami wykonawczymi i administracyjnymi?

Prelegenci

**Damian Kołata** Head of Industrial & Logistics PL | Head of E-Commerce CEE, CUSHMAN & WAKEFIELD (**moderator**)

**Michał Stachura** Managing Director, GARBE

**Michał Białas** Co-Chief Executive Officer, 7R

**Tomasz Kostrzewa** Senior Investment Director, LEMONTREE

**Michał Samborski** Head of Development, PANATTONI

**10:45** RYNEK INWESTYCYJNY

Pieniądz nadal jest drogi, a marże sprzedających wysokie, więc rynek inwestycyjny też przechodzi trudny okres. Kiedy spadną stopy procentowe, a pieniądz potanieje? A może właśnie tak wygląda nowa rzeczywistość i czas złotych żniw bezpowrotnie minął? Skąd płynie kapitał i kiedy na rynku pojawią się nowi gracze?

Prelegenci

**Sławomir Jędrzejewski** Senior Director, Head of Industrial Investment, JLL (**moderator**)

**Magdalena Górską-Wojtas** Business Development Director, GLP

**Anna Szalc** Senior Director, Investments, CEE, INVESCO

**Tomasz Jaroszewski** Vice President, HILLWOOD

**Witold Kubik** Dyrektor Biura Departamentu Finansowania Strukturalnego, BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO

11:30

## Brunch

12:30

## RYNEK NAJMU

W trudnych czasach najemcy są znacznie bardziej ostrożni, więc relokacje prawie się nie zdarzają, a przedłużenia kontraktów znów są na porządku dziennym. Nie chroni to najemców przed podwyżkami czynszów i kosztów mediów – czy osiągnęły już one górny pułap? Nearshoring i friendshoring, które miały być lokomotywami rynku, nadal pozostają w sferze pobożnych życzeń. Czy sytuację zmieniają kulejąca gospodarka Niemiec, a może trwająca nadal wojna w Ukrainie?

Prelegenci

**Marta Bijak-Haiduk** Partner, DELOITTE LEGAL (**moderator**)

**Joanna Sinkiewicz** Group Commercial Director and Managing Director, ACCOLADE

**Ewa Zawadzka** Director, Head of Development, MDC2

**Bartosz Klimek** Leasing & Asset Director Europe, FORTRESS EUROPE

**Hubert Wojtera** Associate Director Industrial & Logistic, AXI IMMO

13:10

## STARE I NOWE

Nowe projekty magazynowe spełniają najwyższe wyśrubowane normy środowiskowe, ale co ze starszymi budynkami? W sektorze biurowym coraz częściej pod kilof trafiają całkiem nowe budynki, które jednak nie spełniają wysokich standardów i oczekiwań najemców - czy starsze magazyny czeka podobny los? Wdrażanie zasad ESG staje się normą i koniecznością, ale kosztuje coraz więcej - czy właściciele starszych assetów stać na modernizację? A może czeka nas jakościowa polaryzacja rynku?

Prelegenci

**Michał Śniadała** Head of Industrial & Logistics, CBRE (**moderator**)

**Patrycja Wojciechowska** Development Director Central Europe, MOUNTPARK

**Dariusz Lipiński** COO, VP Operations, INPOST GROUP

**Michał Czarnecki** Vice President, Head of Capital Deployment & Leasing, PROLOGIS

**Andrzej Potyra** Head of Żabka Property Fund, ŻABKA PROPERTY FUND

13:50

## Przerwa kawowa i networking

15:00

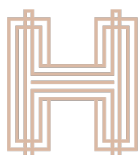
## Zakończenie konferencji

## Partnerzy

### Partner Merytoryczny



## Srebrni Sponsorzy



**HARDEN**  
CONSTRUCTION



## Brązowy Sponsor



## Sponsor Identyfikatorów



---

### **Eurobuildcee sp. z o.o.**

ul. Skierniewicka 16/20, 01-230 Warszawa

Informacje w sprawie sprzedaży i uczestnictwa:  
[sales@eurobuildcee.com](mailto:sales@eurobuildcee.com)

Informacje ogólne odnośnie wydarzenia:  
[conference@eurobuildcee.com](mailto:conference@eurobuildcee.com)

---

**Eurobuild**CONFERENCES