21. Konferencja Magazynów i Logistyki w Europie Środkowo-Wschodniej

09:00 **Rejestracja i powitalna kawa**

09:30 **Inauguracja konferencji**

09:35 **PREZENTACJA OTWIERAJĄCA**

Jak jest, a jak będzie? – omówienie obecnej sytuacji na rynku

10:00 **W BUDOWIE**

Jak pokazał koniec zeszłego roku, inwestorzy wierzą w projekty magazynowe i kupują je, również pakietowo.
Jaki udział w rynku mają transakcje lease-back?
Czy łatwiej o finansowanie nowych inwestycji?
W zeszłym roku podaż nowej powierzchni magazynowej w Polsce była około 30 proc. niższa niż w 2023 roku.
Jak wynika z rynkowych raportów, deweloperzy mają zabezpieczone działki, które pozwalają na budowę kolejnych około 20 mln mkw. powierzchni najmu, ale czy polski rynek magazynowy wykorzysta swój potencjał w najbliższym czasie?
Czy wrócą na większą skalę projekty budowane spekulacyjnie? Jakie czynniki będą kształtować rynek w najbliższym czasie?

10:45 **POPYT**

Jakie sektory rosną w siłę, które są najważniejsze?
Jak przekształcający się e-commerce (razem z re-commercem) przekształcają magazynowe ekosystemy?
Czy nearshoring i friendshoring sprawią, że przemysł nabierze większego znaczenia?
Jak logistyka będzie zmniejszać swój ślad węglowy?
Jak wygląda równowaga między popytem a podażą, czy więcej jest nowych umów czy renegocjacji i co z tego wynika?
W jakich regionach jest najwięcej pustostanów?
Czy czynsze już się ustabilizowały?

11:30 **Data Centers – nowa klasa nieruchomości infrastrukturalnych: potencjał i wyzwania dla polskiego rynku** (Prezentacja)

Polski rynek nieruchomości staje u progu transformacji – obok dynamicznie rozwijającego się sektora magazynowego pojawia się nowy gracz: centra danych. W dobie rosnącej cyfryzacji, AI i Przemysłu 4.0, infrastruktura IT staje się równie istotna, co logistyka. Prezentacja przybliży aktualny stan rynku data centers w Polsce, czynniki wpływające na jego rozwój (takie jak popyt na chmurę obliczeniową, potrzeby dużych graczy technologicznych, dostępność energii i chłodzenia), a także porówna go do rynku magazynowego pod kątem wymogów inwestycyjnych, lokalizacyjnych i planistycznych.

12:00 **Brunch**

12:30 **ESG, OPTYMALIZACJA KOSZTÓW, STANDARYZACJA FM**

Standaryzacja i cyfryzacja: fundament efektywnego zarządzania budynkami
Optymalizacja kosztów w ramach strategii ESG
Dobre samopoczucie użytkowników i poprawa satysfakcji najemców
Certyfikaty ESG: kiedy naprawdę przynoszą wartość?
Elastyczność operacyjna w regionie Europy Środkowo-Wschodniej
Ochrona dochodu operacyjnego netto (NOI) poprzez inteligentne zarządzanie

13:10 **AUTOMATYZACJA**

Robot przy palecie. Czy koszty pracy w Polsce urosły już na tyle, że opłaca się inwestować w automatyzację i robotyzację? Kto buduje magazynowe i przemysłowe armie robotów, jakie sektory są pod względem najbardziej zaawansowane? Jakie ciekawe nowe technologie pojawiają się na rynku?

13:50 **Przerwa kawowa i networking**

15:00 **Zakończenie konferencji**

Partnerzy

Partnerzy Merytoryczni

SINGU

ADDLESHAW GODDARD

Srebrny Sponsor

HARDEN CONSTRUCTION

Brązowy Sponsor

AXI IMMO

Eurobuildcee sp. z o.o.

ul. Skierniewicka 16/20, 01-230 Warszawa

Informacje w sprawie sprzedaży i uczestnictwa:
sales@eurobuildcee.com

Informacje ogólne odnośnie wydarzenia:
conference@eurobuildcee.com

EurobuildCONFERENCES