PROGRAM

09:00 **Rejestracja i powitalna kawa**

09:30 **Inauguracja konferencji**

09:35 **PREZENTACJA OTWIERAJĄCA**

10:00 **RYNEK DEWELOPERSKI**

Nowe hale czy parki nie powstają już tak często, choć zastoju nie widać, a projekty są kończone zgodnie z harmonogramami. Jakie formaty i lokalizacje gwarantują sukces? Z jakich sektorów pochodzą obecnie kluczowi najemcy, a jakie branże mogą wkrótce do nich dołączyć? Czy w obecnej sytuacji ma uzasadnienie budowa dużych obiektów spekulacyjnych, czy też rynek zdominują BTS-y i małe parki miejskie? Czy deweloperzy poradzili już sobie z niską dostępnością i jakością gruntów oraz problemami wykonawczymi i administracyjnymi?

10:45 **RYNEK INWESTYCYJNY**

Pieniądz nadal jest drogi, a marże sprzedających wysokie, więc rynek inwestycyjny też przechodzi trudny okres. Kiedy spadną stopy procentowe, a pieniądz potanieje? A może właśnie tak wygląda nowa rzeczywistość i czas złotych żniw bezpowrotnie minął? Skąd płynie kapitał i kiedy na rynku pojawią się nowi gracze?

11:30 **Przerwa na kawę**

12:10 **NIESPODZIANKA**

12:30 **RYNEK NAJMU**

W trudnych czasach najemcy są znacznie bardziej ostrożni, więc relokacje prawie się nie zdarzają, a przedłużenia kontraktów znów są na porządku dziennym. Nie chroni to najemców przed podwyżkami czynszów i kosztów mediów – czy osiągnęły już one górny pułap? Nearshoring i friendshoring, które miały być lokomotywami rynku, nadal pozostają w sferze pobożnych życzeń. Czy sytuację zmienią kulejąca gospodarka Niemiec, a może trwająca nadal wojna w Ukrainie?

13:10 **STARE I NOWE**

Nowe projekty magazynowe spełniają najwyżej wyśrubowane normy środowiskowe, ale co ze starszymi budynkami? W sektorze biurowym coraz częściej pod kilof trafiają całkiem nowe budynki, które jednak nie spełniają wysokich standardów i oczekiwań najemców - czy starsze magazyny czeka podobny los? Wdrażanie zasad ESG staje się normą i koniecznością, ale kosztuje coraz więcej - czy właścicieli starszych assetów stać na modernizacje? A może czeka nas jakościowa polaryzacji rynku?

13:40 **Lunch**

14:30 **Zakończenie konferencji**

Partnerzy

Srebrny Sponsor

AXI IMMO

Srebrny Sponsor

HARDEN CONSTRUCTION

Eurocee Sp. z o.o.

ul. Skierniewicka 16/20, 01-230 Warszawa

Tel. +48 22 102 69 21

Informacje w sprawie sprzedaży i uczestnictwa:
sales@eurobuildcee.com

Informacje ogólne odnośnie wydarzenia:
conference@eurobuildcee.com

EurobuildCONFERENCES