

# Agenda

## Konferencja

9:00

**Rejestracja i powitalna kawa**

9:30

**Inauguracja konferencji**

9:40

**Puls rynku magazynowego** (Prezentacja otwierająca)

Nic nie może przecież wiecznie trwać... Ale może potrwa chociaż parę lat? Jak długo jeszcze rynek będzie się cieszył dobrą koniunkturą? Jakie są czynniki ryzyka i kiedy najprawdopodobniej możemy spodziewać się odwrócenia trendu?

Prelegenci

**Tomasz Mika** Dyrektor Działu Powierzchni Magazynowo - Przemysłowych, JLL

10:10

**Miejska logistyka i nowe formaty magazynowe** (Prezentacja)

W Paryżu już dziś powstają magazyny dwupiętrowe, gdzie do obu poziomów dojeżdżają ciężarówki. W Polsce logistyka miejska nabiera rozpędu. Jakie zmiany na rynku wymusza lub niedługo będzie wymuszać logistyka miejska?

10:40

**Przerwa kawowa**

11:00

**Szukanie białych plam, czyli nowe lokalizacje magazynowe**  
(Prezentacja)

Niedobór pracowników w głównych ośrodkach i coraz lepsza sieć dróg zachęcają inwestorów do szukania nowych miejsc dla logistyki. W 2019 mogą pojawić się niewykorzystane dotąd rynki. Szanse na nowoczesne centra dystrybucyjne mają takie miasta jak: Gorzów Wielkopolski, Świebodzin czy Legnica, ale też Olsztyn, Elbląg. Jakie są zalety i wady nowych miejsc tak na wschodzie, jak i na zachodzie kraju? Czy rzeczywiście mają szansę okazać się alternatywą dla głównych ośrodków?

Prelegenci

**Paweł Kopeć** Menedżer ds. klientów międzynarodowych i przetargów, Randstad Polska

11:20

**10, 20, 30 pytań do...** (Dyskusja)

**11:40**

## Inwestor szuka pracownika (Dyskusja)

Boiska, salki relaksacyjne, benefity pracownicze i lepsze warunki w magazynie (więcej dziennego światła, kurtyny powietrzne etc). Walka o dobre samopoczucie pracownika zaczyna przypominać znaną nam sytuację z rynku biurowego – najemcy wspólnie z deweloperami stają na głowie, by uprzyjemnić życie pracownikom. Jak dalej rozwinie się sytuacja i jaka strategia dla inwestora jest w tym przypadku najbardziej skuteczna.

Prelegenci

**Marek Dobrzycki** Managing Director, Panattoni Europe

**12:10**

## Coraz bliżej kupującego (Dyskusja)

Rozwój e-commerce'u i urbanizacja stwarzają nowe wyzwania dla graczy z sektora logistyki. Sieci, chcąc szybko i w niezbyt drogi sposób dotrzeć do odbiorcy końcowego, zmuszone są do przebudowy dotychczasowych łańcuchów dostaw. Jaka będzie przyszłość logistyki handlu internetowego?

**12:50**

## Ceny w górę (Dyskusja)

Rosnące koszty budowy i zatrudnienia pracowników nie pozostają bez wpływu na rynek magazynowy. Drożeją także grunty. Jak nowa sytuacja wpływa na działalność najemców, ale i na deweloperów? Czy stawki najmu poszybują w górę?

**13:30**

## Kto skorzysta na Brexicie? (Prezentacja)

Wyjście Wielkiej Brytanii ze wspólnego rynku europejskiego staje się rzeczywistością. Jakie są pierwsze skutki tej zmiany dla sektora magazynowego w Europie Środkowo-Wschodniej, a w szczególności w Polsce? Czego mamy spodziewać się w przyszłości?

**13:50**

## Nowy jedwabny szlak (Prezentacja)

Czy wzrastająca wymiana handlowa z Chinami już wpływa na mapę polskiego sektora magazynowego? Które regiony odczują w przyszłości wynik miliardowych inwestycji w odbudowę szlaków handlowych między Europą a Azją? Na co możemy liczyć i jakie są kamienie milowe tego przedsięwzięcia?

**14:10**

## Lunch

---

## Partnerzy

Złoty Sponsor

PANATTONI EUROPE

Srebrny Sponsor

SEGRO

Brązowy Sponsor

HR DESIGN GROUP

Patron Medialny

realstate  
MANAGER

Patron Medialny

**Logistyka**.net.pl

Patron Medialny

logistyczny.com

Patron Medialny

top logistyk

Patron Medialny

**mid**.magazynowanie  
dystrybucja

---

**Eurocee Sp. z o.o.**

Al. Jerozolimskie 53, 00-697 Warszawa

**Tel. +48 22 356 25 00**

**Fax: +48 22 356 25 01**

Informacje w sprawie sprzedaży i uczestnictwa:

[sales@eurobuildcee.com](mailto:sales@eurobuildcee.com)

Informacje ogólne odnośnie konferencji:

[conference@eurobuildcee.com](mailto:conference@eurobuildcee.com)

---

**Eurobuild**CONFERENCES