

21. Konferencja Magazynów i Logistyki w Europie Środkowo-Wschodniej

09:00 Rejestracja i powitalna kawa

09:30 Inauguracja konferencji

Prelegenci

Anna Korólczyk- Lewandowska Co-Managing Editor, EUROBUILD CEE

09:35 PREZENTACJA OTWIERAJĄCA

Jak jest, a jak będzie? – omówienie obecnej sytuacji na rynku

10:00 W BUDOWIE

- Jak pokazał koniec zeszłego roku, inwestorzy wierzą w projekty magazynowe i kupują je, również pakietowo.
- Jaki udział w rynku mają transakcje lease-back?
- Czy łatwiej o finansowanie nowych inwestycji?
- W zeszłym roku podaż nowej powierzchni magazynowej w Polsce była około 30 proc. niższa niż w 2023 roku.
- Jak wynika z rynkowych raportów, deweloperzy mają zabezpieczone działki, które pozwalają na budowę kolejnych około 20 mln mkw. powierzchni najmu, ale czy polski rynek magazynowy wykorzysta swój potencjał w najbliższym czasie?
- Czy wrócą na większą skalę projekty budowane spekulacyjnie? Jakie czynniki będą kształtować rynek w najbliższym czasie?
- Jakie największe wyzwania napotykają dziś generalni wykonawcy przy realizacji dużych parków logistycznych – i jak wpływa to na harmonogramy oraz koszty inwestycji?
- Czy generalni wykonawcy obserwują zmianę standardów technicznych i oczekiwań najemców w zakresie zrównoważonego budownictwa i automatyzacji – i jak wpływa to na proces budowy?
- Jakie są dziś realne terminy realizacji inwestycji magazynowych i czy wracamy do modeli „szybkiej budowy”, czy raczej inwestorzy muszą liczyć się z wydłużeniem procesów?

Prelegenci

Bartłomiej Zagrodnik Managing Partner, CEO, WALTER HERZ (**moderator**)

Tomasz Jaroszewski Vice President, HILLWOOD

Zuzanna Lipska Managing Associate, Real Estate practice, ADDLESHAW GODDARD

Andrzej Potyra Head of Żabka Property Fund, ŻABKA POLSKA

10:45

POPYT

- Jakie sektory rosną w siłę, które są najważniejsze?
- Jak przekształcający się e-commerce (razem z re-commercem) przekształcają magazynowe ekosystemy?
- Czy nearshoring i friendshoring sprawią, że przemysł nabierze większego znaczenia?
- Jak logistyka będzie zmniejszać swój ślad węglowy?
- Jak wygląda równowaga między popytem a podażą, czy więcej jest nowych umów czy renegotjacji i co z tego wynika?
- W jakich regionach jest najwięcej pustostanów?
- Czy czynsze już się ustabilizowały?

Prelegenci

Anna Głowacz Dyrektor Działu Industrial, AXI IMMO

Wirginia Leszczynska Chief Operating Officer , DL INVEST GROUP

Adrian Biesaga Dyrektor Zarządzający, GARBE POLAND

Waldemar Grabka Senior Director, EQT EXETER

Piotr Bzowski Development Director - Central Europe, MOUNTPARK

11:30

Data Centers - nowa klasa nieruchomości infrastrukturalnych: potencjał i wyzwania dla polskiego rynku (Prezentacja)

Polski rynek nieruchomości staje u progu transformacji – obok dynamicznie rozwijającego się sektora magazynowego pojawia się nowy gracz: centra danych. W dobie rosnącej cyfryzacji, AI i Przemysłu 4.0, infrastruktura IT staje się równie istotna, co logistyka. Prezentacja przybliży aktualny stan rynku data centers w Polsce, czynniki wpływające na jego rozwój (takie jak popyt na chmurę obliczeniową, potrzeby dużych graczy technologicznych, dostępność energii i chłodzenia), a także porówna go do rynku magazynowego pod kątem wymogów inwestycyjnych, lokalizacyjnych i planistycznych.

12:00

Brunch

12:30

ESG, OPTIMALIZACJA KOSZTÓW, STANDARYZACJA FM

Jak operatorzy logistyczni integrują strategię ESG z codziennymi operacjami – co działa, a co jest tylko kosztem bez zwrotu?

Czy da się skutecznie połączyć poprawę komfortu pracy zespołów operacyjnych z optymalizacją kosztów i efektywności procesów na dużych powierzchniach magazynowych?

Jak standaryzacja FM i cyfrowe zarządzanie obiektami wspiera realizację celów ESG i operacyjnych?

- Standaryzacja i cyfryzacja: fundament efektywnego zarządzania budynkami
- Optymalizacja kosztów w ramach strategii ESG
- Dobre samopoczucie użytkowników i poprawa satysfakcji najemców
- Certyfikaty ESG: kiedy naprawdę przynoszą wartość?
- Elastyczność operacyjna w regionie Europy Środkowo-Wschodniej
- Ochrona dochodu operacyjnego netto (NOI) poprzez inteligentne zarządzanie

Prelegenci

Anna Bartoszewicz-Wnuk Head of CEE, SINGU

13:10

AUTOMATYZACJA

Robot przy palecie. Czy koszty pracy w Polsce urosły już na tyle, że opłaca się inwestować w automatyzację i robotyzację? Kto buduje magazynowe i przemysłowe armie robotów, jakie sektory są pod względem najbardziej zaawansowane? Jakie ciekawe nowe technologie pojawiają się na rynku?

Prelegenci

Ilona Miziewicz-Groszczyk Redaktor Naczelna, LOGISTYKA360 (**moderator**)

Karolina Didyk EU Automation Project Director, GXO

Marcin Gwóźdź Business Development Manager, LOCUS ROBOTICS

Tomasz Wiącek Country Manager CEE, HAI ROBOTICS

Mateusz Hajduk Delivery Manager, ELEMENT LOGIC

Katarzyna Błaszkwicz Business Development Manager CEE, VANDERLANDE

13:50

Przerwa kawowa i networking

15:00

Zakończenie konferencji

Partnerzy

Partnerzy Merytoryczni



Srebrny Sponsor



Brązowi Sponsorzy



Eurobuildcee sp. z o.o.

ul. Skierniewicka 16/20, 01-230 Warszawa

Informacje w sprawie sprzedaży i uczestnictwa:

sales@eurobuildcee.com

Informacje ogólne odnośnie wydarzenia:

conference@eurobuildcee.com

EurobuildCONFERENCES